

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE  
NR UI/.../..../DTI**

zawarta w dniu .....**2024 r.** w Siechnicach pomiędzy:

**ESV Spółka Akcyjna** z siedzibą w Siechnicach, 55-011 Siechnice, ul. Ciepłownicza 1A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000275474; NIP: 898-00-25-644; REGON: 930267105, o kapitale zakładowym 5 751 500,00 zł (słownie: pięć milionów siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych), który został opłacony w całości, którą reprezentują:

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy jako „**Zamawiający**”  
a firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy jako „**Wykonawca**”  
łącznie zwane dalej jako „**Strony**” lub każda z nich osobno jako „**Strona**”  
o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy (zwanej dalej jako „Umowa”) jest świadczenie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.: „**Prace projektowe dotyczące modernizacji rozdzielnic SN w stacji ESV-0760 w Suchedniowie**”.
2. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej opisano w **Załączniku nr 2**.
3. **Zamawiający** wymaga, aby dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w **Załączniku nr 2**.
4. W skład świadczenia określonego ust. 1 wchodzi w szczególności:
  - a) wizja lokalna w terenie,
  - b) inwentaryzacja stanu istniejącego,
  - c) uzyskanie mapy do celów projektowych,
  - d) wykonanie koncepcji projektu na mapie do celów projektowych z przedstawieniem wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów,
  - e) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej wraz z wszelkimi zezwoleniami, decyzjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane lub innych przepisów związanych z realizacją przedmiotu umowy; zakres prac projektowych winien obejmować kompletną dokumentację umożliwiającą prawidłowe wybudowanie, a następnie eksploatację urządzeń i sieci elektroenergetycznych, będących przedmiotem umowy,

- f) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie Wytycznych realizacji zadania z dnia 02.2024r.,
  - g) pozyskanie (o ile będzie taka potrzeba): *prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o ostateczności decyzji lub decyzję równoważną*
  - h) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń na wykonanie prac w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
  - i) nadzór autorski w trakcie realizacji prac w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy,
  - j) pozyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych,
  - k) dostarczenie oryginałów dokumentacji projektowej, w ilości:
    - Projekt wykonawczy – 3 egz. (w tym w wersji elektronicznej na płycie CD z rysunkami w formacie .dwg),
    - Projekt budowlany – 2 egz. (w tym w wersji elektronicznej na płycie CD z rysunkami w formacie .dwg)
5. Podstawa do projektowania:
- a) Wytyczne realizacji zadania z dnia 02.2024r. – **Załącznik nr 3**
  - b) Wymagania dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej – **Załącznik nr 2**
  - c) zasady określone niniejszą umową,
  - d) inne uzgodnienia z **Zamawiającym** w tym m.in.: wskazanie typów i/lub producentów urządzeń, szczególnych wymagań w zakresie rozwiązań projektowych, specyfiki pracy obiektów itp.

## §2

### Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę w dobrej wierze przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem jej profesjonalnego charakteru.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniami **Zamawiającego** wykonania i przekazania **Zamawiającemu** świadczenia, a **Zamawiający** do odebrania należyście spełnionego świadczenia i zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonując przedmiot umowy określony w §1 **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania zasad współczesnej wiedzy technicznej, norm państwowych i przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. **Wykonawca** oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje konieczne do wykonania świadczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń.
5. **Wykonawca** przy wykonaniu świadczenia uwzględni zasady optymalizacji ekonomicznej i minimalizacji kosztów szczególnie przy określaniu elementów konstrukcyjnych wykonywanej dokumentacji projektowej.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem realizacji przedmiotu umowy i akceptowania rozwiązań projektowych w tym w szczególności w zakresie optymalizacji ekonomicznej projektowanych rozwiązań, mającej na celu minimalizację kosztów inwestycyjnych ponoszonych przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do przekazywania **Zamawiającemu** pocztą elektroniczną na adres email wskazany w §11 każdego pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego pisemnego raportu w sprawie postępów realizacji przedmiotu niniejszej Umowy według stanu na koniec

poprzedniego tygodnia/miesiąca. Raport winien zawierać w szczególności informację o aktualnym stanie zaawansowania prowadzonych prac projektowych oraz skany dokumentów takich jak:

- a) wystąpienia do gestorów sieci oraz odpowiedzi na te wystąpienia,
  - b) pisma, decyzje i postanowienia organów administracji państwowej oraz innych uczestników procesu budowlanego,
  - c) rysunki, szkice w wersji edytowalnej (formacie .dwg),
  - d) wykonane obliczenia,
  - e) wykonane badania itp.,
  - f) dokonane uzgodnienia międzybranżowe,
  - g) informacje o wszelkich problemach i trudnościach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
8. Strony wyznaczają i upoważniają do składania oświadczeń w zakresie niniejszej Umowy wyłącznie osoby wymienione w §11 do niniejszej umowy. Osoby te reprezentując daną stronę niniejszej umowy są upoważnione do samodzielnego reprezentowania swojego mocodawcy z wyjątkiem odstąpienia, wypowiedzenia lub zmiany treści umowy. Wszelkie zmiany dotyczące osób upoważnionych do składania w/w oświadczeń, strony zobowiązują się zgłaszać sobie nawzajem pisemnie niezwłocznie po zaistnieniu takiej zmiany. Strona, która nie poinformuje o powyższej zmianie, zobowiązana jest do naprawienia szkody drugiej stronie, powstałej przez niedołożenie należytej staranności w realizacji tego obowiązku. Osoby określone w §11 są uprawnione również do samodzielnego załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszą umową za wyjątkiem zmiany jej istotnych warunków.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do świadczenia usług w sposób zapewniający prawidłową komunikację i zgodne współdziałanie z innymi wykonawcami, w szczególności zapewnienia pełnej współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy z **Zamawiającym**. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za własne działania i zaniechania oraz skutki naruszenia powyższych zasad.
10. Strony zobowiązują się udostępnić sobie wzajemnie następujące dokumenty:
- a) aktualny wydruk z Centralnej Informacji KRS,
  - b) zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.
11. W przypadku zmiany treści dokumentów o których mowa w ust. 10, strona u której wystąpiła zmiana zobowiązuje się przekazać aktualną kopię dokumentu w terminie 14 dni od daty wystąpienia zmiany.
12. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz niezbędnym doświadczeniu, przy czym odpowiada on za jakość i terminowość działania tej osoby jak za swoje własne działanie.

### §3

#### Przeniesienie praw autorskich

1. **Wykonawca** niniejszą umową z chwilą przekazania **Zamawiającemu** poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstały w ramach wykonywania niniejszej umowy (zwanymi dalej *Utworami*). Wynagrodzenie za przeniesienie tych praw zawarty jest już w wynagrodzeniu uzyskanym przez **Wykonawcę** na podstawie niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do utworów na wszelkich polach eksploatacji, znanych w chwili zawarcia umowy, w tym szczegółowo określonych w art. 50 ustawy prawa autorskie i pokrewne z dnia 17 maja 2006 r. (Dz.U. z 2017r. poz. 880) obejmujących w szczególności:

- a) utrwalanie oraz zwielokrotnianie dowolną techniką (również magnetyczną i cyfrową), niezależnie od standardu systemu i formatu, w połączeniu z tekstem i obrazami bądź bez, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie techniką multimedialną (w dziełach multimedialnych) i poligraficzną (w tym drukarską, reprograficzną),
  - b) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera, zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie do sieci komputerowych i udostępnianie w postaci cyfrowej,
  - c) wprowadzanie egzemplarzy do obrotu (w tym zbywanie), użyczenie, najem i dzierżawa egzemplarzy jak i ich zwielokrotnienie,
  - d) nadawanie za pomocą wizji przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, satelity, internet,
  - e) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do internetu w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie,
  - f) wykorzystanie na terenie użytkowanych przez **Zamawiającego** obiektów w nieograniczonym zakresie,
  - g) wykorzystywanie Utworów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych,
  - h) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu,
  - i) wprowadzanie Utworów i ich kopii do obrotu gospodarczego.
3. **Wykonawca** udziela również **Zamawiającemu** zgody na dokonywanie zmian w opracowanych lub zastosowanych rozwiązaniach oraz wszelkich innych elementach stworzonych lub opracowanych przez **Wykonawcę** w ramach wykonywania niniejszej umowy w wypadku ich wykorzystania przez **Zamawiającego** w jego działalności gospodarczej - bez dodatkowej odpłatności.
  4. **Zamawiający** ma prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia Utworów z innymi utworami, projektami, rozwiązaniami czy systemami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno, przy czym regulacje niniejszego paragrafu dotyczą zarówno oryginałów projektów jak i egzemplarzy zwielokrotnień.
  5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wyłączne prawa autorskie do Utworów oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w tym innych twórców prac projektowych wobec **Zamawiającego** jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do Utworów bądź zakresu ich wykorzystania, **Wykonawca** zobowiązuje się udzielić **Zamawiającemu** wszelkiej niezbędnej i żądanej przez **Zamawiającego** pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić po stronie **Zamawiającego** do toczących się postępowań określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności postępowania cywilnego.
  6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Utworów, **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
  7. **Wykonawca** nie będzie wykonywać swoich autorskich praw osobistych przysługujących do Utworów w złej wierze lub w jakikolwiek inny sposób, który mógłby być oceniony jako nadużycie prawa w zakresie odbiegającym od powszechnie przyjętego, jako szkodliwy dla interesów **Zamawiającego** w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.

8. **Zamawiającemu** przysługuje nieograniczone ilościowo, czasowo i terytorialnie wyłączne prawo przenoszenia na inne podmioty oraz udzielania autorskich praw zależnych do projektów i zezwalania na wykonywanie takich praw.
9. Z chwilą wydania **Zamawiającemu** nośników, na których utrwalono Utwory **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność tych nośników.
10. Rozwiązanie Umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na **Zamawiającego** majątkowych praw autorskich opisanych w niniejszej umowie.

#### §4

##### Termin realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania świadczenia określonego w §1 Umowy w terminie:  
.....
2. Wskazany w ust. 1 termin uważa się za zachowany w przypadku zgłoszenia gotowości do czynności odbiorowych przez **Wykonawcę** najdalej w ostatnim jego dniu.
3. Przysługujący **Zamawiającemu** termin do odbioru świadczenia nie wlicza się do terminu określonego w ust. 1.
4. Przez zakończenie prac wchodzących w zakres świadczenia, strony rozumieją dokonanie odbioru świadczenia, zgodnie z postanowieniami § 5 tej umowy.

#### §5

##### ODBIÓR ŚWIADCZENIA

1. **Wykonawca** w umówionym terminie dostarczy przedmiot umowy ilościowo i jakościowo spełniający wymagania umowy oraz sporządzone w formie pisemnej oświadczenie o gotowości do czynności odbiorowych.
2. Dostarczenie przedmiotu umowy zgodnie z ust. 1 jest równoznaczne ze zgłoszeniem przez **Wykonawcę** gotowości do czynności odbiorowych.
3. Miejscem spełnienia świadczenia jest siedziba **Zamawiającego**.
4. Z chwilą dostarczenia przedmiotu umowy zgodnie z ust. 1 rozpoczyna się bieg terminu, w którym **Zamawiający** dokona jego odbioru.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 wynosi 14 dni.
6. W ramach procedury odbioru **Zamawiający** podejmie czynności weryfikujące zgodność przekazanego przedmiotu umowy z wymogami stawianymi mu w niniejszej umowie.
7. Procedura odbioru może zakończyć się
  - a) dokonaniem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
  - b) dokonaniem warunkowego odbioru przedmiotu umowy,
  - c) odmową odbioru przedmiotu umowy.
8. **Zamawiający** dokonuje odbioru w drodze sporządzonego w formie pisemnej protokołu.
9. **Zamawiający** dokonuje odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, gdy przekazany przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymogami stawianymi przez umowę.
10. **Zamawiający** dokonuje warunkowego odbioru przedmiotu umowy, gdy przekazany przedmiot umowy nie jest w pełni zgodny z wymogami stawianymi przez umowę, ale oznaczone przez **Zamawiającego** w protokole wady umożliwiają realizację celu i postęp prac związanych z zadaniem, w związku z którym dokumentacja została wykonana.
11. W protokole warunkowego odbioru przedmiotu umowy **Zamawiający** wskazuje **Wykonawcy** wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia.

12. **Zamawiający** odmówi odbioru przedmiotu umowy, gdy przekazany przedmiot umowy uniemożliwia realizację celu i postęp prac związanych z zadaniem, w związku z którym dokumentacja została wykonana lub gdy przekazany przedmiot umowy został wykonany bez zachowania należytej staranności lub gdy przekazany przedmiot umowy jest niekompletny.
13. W protokole odmowy odbioru przedmiotu umowy **Zamawiający** wskazuje wady przedmiotu umowy, które **Wykonawca** jest zobowiązany usunąć. **Zamawiający** zwraca **Wykonawcy** wraz z protokołem całość dokumentacji przekazanej mu zgodnie z ust. 1 wskazując jednocześnie termin na ich usunięcie.
14. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń aktualizuje roszczenie **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia.
15. Dokonanie warunkowego odbioru przedmiotu umowy ma taki skutek, że:
  - a) okres gwarancji na wdrożenie ulega przedłużeniu o okres od dnia podpisania protokołu do dnia podpisania protokołu bez zastrzeżeń – po usunięciu zgłoszonych wad,
  - b) zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi po podpisaniu protokołu bez zastrzeżeń – po usunięciu zgłoszonych wad, zgodnie z niniejszą Umową,
  - c) wstrzymane zostanie naliczanie kar umownych zastrzeżonych na okoliczność nieterminowej realizacji umowy – nie dłużej jednak niż do upływu terminu na usunięcie wad określonego w protokole warunkowego odbioru przedmiotu umowy.
16. Odmowa odbioru przedmiotu umowy ma taki skutek, że:
  - a) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru uważa się za niebyłe,
  - b) **Wykonawca** zobowiązany jest usunięcia określonych w protokole wad i ponowienie procedury odbioru określonej w § 5 umowy,
  - c) biegną terminy, w oparciu o które **Zamawiający** może domagać się zapłaty kar umownych zastrzeżonych na okoliczność nieterminowej realizacji umowy.

## §6

### Wykonanie zastępcze

W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wywiązuje się w terminie z obowiązku określonego w §5 ust. 11 lub 13, **Zamawiający** ma prawo usunąć wady przedmiotu umowy określone w protokołach na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, przybierze postać wynagrodzenia ryczałtowego i wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) powiększonego o podatek VAT.
2. W skład ceny określonej w ust. 1 wchodzi wszystkie koszty związane z wykonaniem świadczenia, w tym koszty opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń dotyczących świadczenia, ekspertyz wykonanych w związku z opracowaniem dokumentacji, schematów, warunków technicznych, inwentaryzacji.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości **Wykonawca** nie będzie uprawniony do żądania od **Zamawiającego** jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu świadczeń objętych niniejszą umową.
4. **Zamawiający** nie dopuszcza fakturowania częściowego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.

6. Zapłata wynagrodzenia przez **Zamawiającego** nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**.
7. Strony zgodnie ustalają termin płatności faktury VAT na **60** dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

## §8

### Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku, gdy **Wykonawca** opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy przez okres powyżej 14 dni. Odstąpienie z w/w przyczyn traktowane jest jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** część jego wynagrodzenia (określonego procentowo w harmonogramie prac stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy) wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia zakresy prac. W zakresie prac opisanych w niniejszym punkcie **Zamawiający** nabywa prawa przewidziane umową do tych prac, w szczególności autorskie prawa majątkowe, z chwilą ich przekazania **Zamawiającemu**. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie szczegółowego zestawienia prac, przedstawionego przez **Wykonawcę** i zweryfikowanego przez **Zamawiającego** oraz po uprzednim wydaniu przez **Wykonawcę** wszystkich dokumentów i opracowań, jakie wykonał lub uzyskał realizując przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w odpowiednich przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz z uwzględnieniem ust.1 powyżej, **Zamawiającemu** przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, traktowanych jako przyczyny, za które **Wykonawca** odpowiada:
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął prac wchodzących w zakres świadczenia w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy,
  - b) **Wykonawca** przerwał realizację prac wchodzących w zakres świadczenia i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - c) **Wykonawca** nie zakończył prac wchodzących w zakres świadczenia w terminie 30 dni od planowanego terminu określonego w § 4.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, może być wykonane przez **Zamawiającego** w terminie 7 dni, po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego przez **Zamawiającego** w wezwaniu terminu na usunięcie stwierdzonych niezgodności. Dodatkowy termin wskazywany przez **Zamawiającego** w wezwaniu nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia faktycznego.
5. Odstąpienie jest jednoznaczne z cofnięciem wszelkich udzielonych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** pełnomocnictw.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** jest zobowiązany do dokonania odbioru części prac zrealizowanych przez **Wykonawcę** według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy. Odbiór winien nastąpić na zasadach określonych w §5, a wynagrodzenie odpowiednie do zrealizowanego zakresu świadczenia winno być uzgodnione przez strony.

## §9

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy odpowiedzialność **Wykonawcy** przybierze postać zapłaty kar umownych w wysokości:
  - a) 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy do odbioru zgodnie z §4 ust. 1 umowy; w przypadku realizacji przedmiotu

umowy w etapach kara umowna liczona będzie od terminów wskazanych dla każdego z tych etapów odrębnie

- b) 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
  - c) 10% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z powodu ujawnienia się wad świadczenia.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w ust. 5.
  3. Jeżeli szkoda przekroczy wartość kar umownych, **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  4. Wysokość kar umownych ograniczona jest do 100% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego** lub interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku powstania powyższej okoliczności **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
  6. Przez „wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy” strony rozumieją wynagrodzenie brutto. tj. kwotę netto powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie określonej wg stawek obowiązujących w dniu wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej).

## §10

### Wzajemny stosunek stron i tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie trwania umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania, bezterminowo zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą ze stron uzyskanych w toku realizacji umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (w skrócie: *tajemnica przedsiębiorstwa*). Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią w szczególności informacje techniczne, handlowe i organizacyjne, jak również informacje dotyczące ich przedsiębiorstw, przedsiębiorstw ich kontrahentów, projektowanych lub podejmowanych działań gospodarczych, zawartych i zawieranych kontraktów, list klientów.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa, o której mowa w ust. 1 dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących ze stronami, o warunkach współpracy, systemie organizacji przedsiębiorstw, organizacji pracy, organizacji produkcji, dystrybucji, marketingu i reklamy, stosowanych technologiach, zamierzeniach i osiągnięciach technicznych, a także wszelkich innych informacji związanych z prowadzoną przez strony działalnością handlową, marketingową, reklamową, zasadami kształtowania współpracy handlowej oraz polityką cenową.
3. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji (danych), strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji drugiej strony na ujawnienie danej informacji (danych).

## §11

### Adresy do doręczeń

1. Wszelkie zawiadomienia, uzgodnienia, informacje i inne dokumenty wymagane zgodnie z treścią umowy, powinny być sporządzane pisemnie i przekazywane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na adresy siedzib podane w Umowie, albo faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy lub numery:



Adres **Zamawiającego**: e-mail: [daniel.frak@esv.pl](mailto:daniel.frak@esv.pl),

Tel.: 516-807-771

Adres **Wykonawcy**: e-mail: .....,

Tel.: .....

2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów lub numerów dla doręczeń, strona zmieniająca adres lub numer do doręczeń zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania drugiej strony. Zmiana adresu wywiera skutek w stosunku do drugiej strony od dnia jej skutecznego poinformowania.
3. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany Umowy.

## § 12

### Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** z zastrzeżeniem, że okres ten nie może skończyć się przed dniem końcowego odbioru robót realizowanych na podstawie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad dostarczonego przedmiotu umowy **Zamawiający** zawiadamia pisemnie o jej wykryciu **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie **7 dni**, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy/jego element na nowy, wolny od wad, chyba że nie będzie to możliwe z punktu widzenia możliwości technicznych. W takim przypadku wady zostaną usunięte w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie. Brak uzgodnienia terminu w okresie **7 dni** upoważnia **Zamawiającego** do jego jednostronnego ustalenia.
4. **Zamawiający** zgłosi wadę przedmiotu umowy pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem, na numer wskazany w § 11 ust. 1.
5. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru przez **Zamawiającego** i kończy się nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 1.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad, niezależnie od przyczyny ich powstania.
8. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi **Wykonawca**.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają realizacji celu któremu ma służyć przedmiot umowy tj. wykonania robót budowlano-montażowych i oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami prawa żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają realizację celu, któremu ma służyć przedmiot umowy tj. wykonania robót budowlano-montażowych i oddania obiektu do użytkowania zgodnie

z przepisami prawa, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

12. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
13. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji.
15. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem materiałów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
16. **Wykonawca** oświadcza, że realizacja przedmiotu umowy nie narusza w żadnym zakresie praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
17. W wypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek osoby trzeciej z roszczeniami wobec **Zamawiającego** z powodu naruszania ich praw własności intelektualnej lub przemysłowej, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego**, w tym za koszty uzasadnionej obrony praw. **Zamawiający** powiadomi niezwłocznie **Wykonawcę** o każdym wypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie.

### §13

#### Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieobjętym postanowieniami niniejszej umowy mają do niej zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459, ze zm.; w niniejszej umowie również jako „Kodeks Cywilny” lub „k.c.”).
2. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a gdyby te nie przyniosły rezultatu poddadzą je pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie może być interpretowane jako ustanawiające spótkę między stronami.
5. Niniejsza umowa reguluje stosunki między stronami w sposób kompleksowy w zakresie działań będących jej przedmiotem, jak również zastępuje wszelkie dotychczasowe uzgodnienia, które strony poczyniły w związku z tymi stosunkami.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia zachowają pełną moc i skuteczność chyba, że okoliczności będą wskazywać na to, że bez tego rodzaju unieważnionych postanowień umowa nie zostałaby zawarta.
7. Umowa zostaje zawarta zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim jest interpretowana.
8. **Wykonawca** pod rygorem nieważności, nie może przenosić jakichkolwiek uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inne osoby ani dokonywać jakichkolwiek potrażeń, przelewów czy cesji bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

9. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- a) Załącznik nr 1 – Ocena zawansowania prac wraz z harmonogramem.
- b) Załącznik nr 2 – Wymagania dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej.
- c) Załącznik nr 3 – Warunki przyłączenia nr W/2024/01/012/ESV3 z dnia 17.01.2024r.,

**„Zamawiający”**

**„Wykonawca”**

.....

.....

.....

.....

**Załącznik nr 1 do umowy o prace projektowe nr UI/.../././DTI**

**Projekt wykonawczy - ocena zawansowania prac  
wraz z harmonogramem.**

Strony umowy ustalają następującą ocenę zawansowania prac projektowych :

<b>Lp.</b>	<b>Zakres prac</b>	<b>% wartości przedmiotu umowy</b>	<b>Data zakończenia</b>
<b>1</b>	Wykonanie prac projektowych	100 %	.....

**Załącznik nr 2** do umowy o prace projektowe nr UI/.../././DTI

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**