

PRZETARG

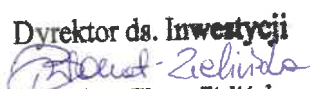
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr 2025/09/02/DTI

**Prace budowlano-montażowe wraz z dostawą dotyczące budowy dwóch elektrowni
fotowoltaicznych o mocy do 5MW w miejscowości Stanowice, gm. Oława**

ZATWIERDZAM:

Dyrektor ds. Inwestycji



Bernadetta Wanat-Zielińska

Siechnice, dnia 04.09.2025 r.

1. PRZEDMIOT OFERTY.

ESV Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Ciepłownicza 1A, 55-011 Siechnice, NIP: 898-00-25-644, Regon: 930267105, oznaczany dalej jako **ESV S.A.**, zwana dalej „Zamawiającym” (**Nabywca: Grupa VAT ESV NIP: 107-004-71-60**) zaprasza do składania ofert w przetargu na:

Prace budowlano-montażowe wraz z dostawą dotyczące budowy dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 5MW w miejscowości Stanowice, gm. Oława

2. ZAKRES PRAC BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH PO STRONIE WYKONAWCY.

Wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z dostawą na podstawie projektów budowlanych wraz z decyzjami pozwolenia na budowę:

- a) Projektu PV Stanowice I: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 79/6 obręb Stanowice”
- b) Projektu PV Stanowice II: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 126/7 obręb Stanowice”

Dokumentacja projektowa zostanie udostępniona w siedzibie ESV lub przesłana w wersji elektronicznej na wskazany adres jedynie po podpisaniu klauzuli o zobowiązaniu do zachowania poufności.

- c) Wizji lokalnej w terenie
- d) Wytycznych Działu Inwestycji i Przyłączeń ESV S.A.

Zakres prac budowlano – montażowych po stronie Wykonawcy:

1. Dostawa i zabudowa stacji transformatorowej 2x2500 kVA 21/0,8 kV wraz z przyłączem kablowym SN od złącza kablowego ZKSN1 stanowiącego miejsce przyłączenia elektrowni PV Stanowice I. Od złącza kablowego ZKSN1 do stacji transformatorowej ułożyć światłowód w rurze osłonowej OPTO 32 oraz kabel nn YKY 4x2,5mm².
2. Dostawa i zabudowa stacji transformatorowej 2x2500 kVA 21/0,8 kV wraz z przyłączem kablowym SN od złącza kablowego ZKSN2 stanowiącego miejsce przyłączenia elektrowni PV Stanowice II. Od złącza kablowego ZKSN2 do stacji transformatorowej ułożyć światłowód w rurze osłonowej OPTO 32 oraz kabel nn YKY 4x2,5mm².
3. Budowa wraz z dostawą materiałów, elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5MW Stanowice I na dz. nr 79/6 obręb Stanowice:
 - Posadowienie konstrukcji montażowej,
 - Montaż modułów fotowoltaicznych o mocy 760 Wp(7460 szt.),
 - Montaż inwerterów o mocy 330-350kW (16 szt.),
 - Montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - Montaż wewnętrznych linii kablowych nN AC i DC,
 - Montaż uziemień i połączeń wyrównawczych
 - montaż instalacji oświetlenia
 - Posadowienie prefabrykowanej stacji transformatorowej nN/SN,
 - Posadowienie ogrodzenia wokół inwestycji wraz z bramą wjazdową, bramą technologiczną i furtką,
 - Ulepszenie nawierzchni pod plac manewrowy, miejsce postojowe i drogę dojazdową do stacji

- transformatorowej (przystosowane do obecnych warunków gruntowo-wodnych, dla obsługi samochodów dostawczych do 3,5t)
- Utworzenie pasa przeciwpożarowego,
 - Instalacja CCTV oraz SSWIN +montaż stacji pogodowej
4. Budowa wraz z dostawą materiałów, elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5MW Stanowice II na dz. nr 126/7 obręb Stanowice:
- Posadowienie konstrukcji montażowej,
 - Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 760 Wp (7460 szt.),
 - Montaż inwerterów o mocy 330-350kW (16 szt.),
 - Montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - Montaż wewnętrznych linii kablowych nN AC i DC,
 - Montaż uziemień i połączeń wyrównawczych
 - montaż instalacji oświetlenia
 - Posadowienie prefabrykowanej stacji transformatorowej nN/SN,
 - Posadowienie ogrodzenia wokół inwestycji wraz z bramą wjazdową i furtką,
 - Ulepszenie nawierzchni pod plac manewrowy, miejsce postojowe i drogę dojazdową do stacji transformatorowej (przystosowane do obecnych warunków gruntowo-wodnych, dla obsługi samochodów dostawczych do 3,5t)
 - Utworzenie pasa przeciwpożarowego,
 - Instalacja CCTV,
 - uprzątnięcie terenu budowy z kamieni oraz pozostałości budowlanych.

Ponadto Zamawiający wymaga:

1. Wizji w terenie.
2. Wykonania kompletnych wielobranżowych projektów technicznych (wykonawczych) dla całego zakresu robót, sporządzonego na podstawie zatwierdzonych Pozwoleń na Budowę Projektu Budowlanego dla elektrowni PV Stanowice I oraz Stanowice II z **możliwością wykonania projektu zamiennego Pozwolenia na Budowę bez możliwości zmiany terminu zakończenia realizacji**, w tym w szczególności:
 - a) projekt wykonawczy przyłącza wyprowadzającego moc z instalacji fotowoltaicznej od stacji transformatorowej do złącza kablowego ZKSN1,
 - b) projekt wykonawczy konstrukcji wsporczych wraz z systemem uziemienia modułów fotowoltaicznych,
 - c) projekt wykonawczy sieci SN, nN (w tym okablowania DC) i teletechnicznej instalacji fotowoltaicznej,
 - d) projekt wykonawczy – telemechanika,
 - e) projekt wykonawczy obwodów pierwotnych stacji transformatorowych SN/nN,
Parametry stacji transformatorowej:
 - Rozdzielnica SN w układzie: LPTT (pole liniowe i 2 pola transformatorowe wyłącznikowe) z układem pomiarowym pośrednim, w polach transformatorowych sterownik polowy e2TANGO-800 lub równoważny,
 - 2 x transformator żywiczny 2500kVA 21/0,8kV +-3x2,5% z zabezpieczeniem temperaturowym T-154,
 - 2 x rozdzielnica nn z wyłącznikiem głównym 2000A + 10-pól odpływowych 400A+ analizator parametrów sieci
 - f) projekt wykonawczy obwodów wtórnych stacji transformatorowych SN/nN,
 - g) projekt wykonawczy - systemu dozoru wizyjnego (CCTV) i SSWIN
 - h) projekt wykonawczy - instalacji wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nN, m.in. oświetlenia, gniazda wtyczkowe (1-fazowe i 3-fazowe), sieć okablowania strukturalnego, wentylacji, oświetlenia zewnętrznego,

- i) projekt zagospodarowania terenu,
 - j) projekt wykonawczy ogrodzenia terenu Instalacji Fotowoltaicznej
 - k) projekt wykonawczy uziemienia,
 - l) projekt wykonawczy systemów SCADA z uwzględnieniem połączeń fizycznych, logicznych i adresacji wszystkich elementów wchodzących w skład systemów, a także uwzględniająca stacje pogodową.
3. Zapewnienia obsługi geodezyjnej: wytyczenie i mapy powykonawcze zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.
 4. Przed rozpoczęciem wykonywania prac, niezbędna akceptacja materiałów i projektu wykonawczego przez inwestora – ESV S.A.
 5. Zapewnienia obsługi geologicznej - pomiary z zagęszczenia gruntów (wykopy pod kable pod drogami, pod posadowienie stacji itd.)
 6. Wymagane uziemienie i połączeń wyrównawczych dla każdego urządzenia (stacji transformatorowej, inwerterów, bram, furtek, itp.).
 7. Uzyskania protokołów zdawczo-odbiorczych zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami.
 8. Uzyskania protokołów z robót ulegających zakryciu.
 9. Odbioru terenu po zakończeniu prac przez upoważnionego przedstawiciela właściciela terenu, na którym były prowadzone prace.
 10. Wykonania dokumentacji technicznej i powykonawczej wraz ze spisem treści w ilości 2 (dwóch) egzemplarzy w formie papierowej i elektronicznej (płyta CD wraz ze spisem zawartości dok. powyż.) osobno dla każdej elektrowni.
 11. Wykonanie pomiarów wymaganych prawem oraz wymogami ESV.
 12. Wykonanie niezbędnych oznaczeń eksploatacyjnych ESV.
 13. Wykonanie opisów przewodów na termoutwardzalnych oznaczniakach odpornych na warunki atmosferyczne.
 14. Uzgodnienia układów pomiarowych z ESV S.A.
 15. Zgodnego z obowiązującym prawem zagospodarowania odpadów, tzn. transportu z miejsca wytwarzania do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia.
 16. Wykonawca jest w myśl ustawy o odpadach (Dz.U. nr 39 z 2007 roku, poz. 251 z późniejszymi zmianami) wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków gromadzenia odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytwarzania do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.
 17. Wykonawcy zabrania się:
 - a) wwożenia lub wnoszenia na teren budowy odpadów, które nie powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - b) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów na terenie budowy;
 - c) nieuzasadnionego przetrzymywania odpadów na terenie budowy;
 18. Wprowadzania do urządzeń i systemów gospodarki wodno-ściekowej znajdujących się na terenie budowy, ścieków i substancji innych niż powstałe w wyniku działalności bytowej pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, a w przypadku pozostałych substancji i produktów, ściśle związanych ze stosowaną technologią realizacji przedmiotu umowy – ich wprowadzanie do urządzeń kanalizacji jest dozwolone wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
 19. Przedstawienie szczegółowego harmonogramu prac
 20. Ustanowienie kierownika budowy – zgodnie z zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę.
 21. Rejestracja Dziennika budowy.
 22. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w PINB.
 23. Uzyskania bezusterkowego protokołu odbioru niezbędnego do podania napięcia.

3. ZAKRES PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH (TECHNICZNYCH)

- 3.1.** Projekt wykonawczy przyłącza wyprowadzającego moc z instalacji fotowoltaicznej od stacji transformatorowych do złącz kablowych ZKSN1 i ZKSN2. Na podstawie Warunków Przyłączenia i Projektu Budowlanego.
- 3.2.** Projekt wykonawczy konstrukcji wsporczych wraz z systemem uziemienia modułów fotowoltaicznych na podstawie Projektu Budowlanego.
- 3.3.** Projekt wykonawczy sieci SN, nN (w tym okablowania DC) i teletechnicznej instalacji fotowoltaicznej.
Sieć SN wykonać kablami typu YHAXS lub XRUHAKXS o przekroju dobranym do obciążenia i warunków zwarciowych.
Sieć AC wykonać kablami aluminiowymi jednożyłowymi w systemie IT.
Sieć DC wykonać kablami solarnymi o przekroju dobranym do obciążenia i z zachowaniem normatywnych spadków napięcia.
- 3.4.** Projekt wykonawczy – telemechanika.
Wykonać integrację telemechaniki z systemem SCADA PV.
- 3.5.** Projekt wykonawczy obwodów pierwotnych stacji transformatorowych SN/nN wykonać na podstawie Warunków Przyłączenia i Projektu Budowlanego.
- 3.6.** Projekt wykonawczy obwodów wtórnych stacji transformatorowych SN/nN wykonać na podstawie Warunków Przyłączenia i Projektu Budowlanego.
- 3.7.** Projekt wykonawczy - system dozoru wizyjnego (CCTV) oraz SSWIN
Wymagania techniczne i funkcjonalne CCTV:
Zastosować słupy do kamer wysokości 4m,
Kamery IP min 2K wraz z analityką do 40m
Rozstaw słupów w zależności od zasięgu zastosowanej kamery.
Zapewnić transmisję do systemu nadzoru w siedzibie Zamawiającego.
O szczegółowe wytyczne należy wystąpić przed rozpoczęciem prac projektowych.
- 3.8.** Projekt wykonawczy - instalacje wewnętrzne stacji transformatorowych SN/nN, m.in. oświetlenie, gniazda wtyczkowe (1-fazowe i 3-fazowe), sieć okablowania strukturalnego, wentylacji, oświetlenia zewnętrznego, wykonać na podstawie Warunków Przyłączenia i Projektu Budowlanego.

Oświetlenie terenu

Planuje się zainstalowanie oświetlenia w postaci jednej lampy LED oświetlającej bramę wjazdową i furtkę, włączaną automatycznie przez czujnik ruchu. Lampa zostanie zainstalowana na słupie oświetleniowym o wysokości 5 m.

Dodatkowo planuje się zainstalowanie jednej lampy LED na budynku obiektu technicznego.

Projektowane lampy powinny spełniać warunki:

- posiadać klasę ochrony minimum IP66,
- muszą być opatrzone znakiem CE.

3.9. Projekt wykonawczy ogrodzenia terenu instalacji fotowoltaicznej

Zamknięcie terenu elektrowni fotowoltaicznej wykonać ażurowym ogrodzeniem o wysokości do 2,00 m. Ogrodzenie z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych ocynkowanych z rury min. $\varnothing 40 \times 2,9$ mm. Siatka wykonana z drutu ocynkowanego o średnicy min. 3 mm, siatka ze splotem ukośnym i oczkach o wymiarach nie większych niż 60x60 mm. Pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a powierzchnią gruntu należy pozostawić przerwę o wysokości min. 20 cm. Słupki stalowe w rozstawie maksymalnie co 2,5 m; wbijane na głębokość min. 1 m.

Zaprojektowano 1 bramę wjazdową o szerokości 4,5m wraz z furtką o szerokości 1,0m oraz bramę technologiczną o szerokości 4,5 m bez furtki.

Na całym obwodzie ogrodzenia należy zamontować drut kolczasty.

3.10. Projekt wykonawczy uziemienia.

Wykonać taśmowy uziom roboczy w odległości 1 m od ogrodzenia farmy fotowoltaicznej wykonany taśmą stalową ocynkowaną FeZn 30x4mm ułożoną na głębokości min. 0,9m w gruncie rodzimym. Każdy stół połączyć z dwóch strony uziemieniem. Wokół stacji transformatorowych wykonać uziom w odległości 1 m od budynku stacji taśmą stalową ocynkowaną FeZn 40x5mm ułożoną na głębokości min. 0,6m w gruncie rodzimym.

Uziemienie stacji połączyć z uziemieniem farmy. Do uziomu wykonanego wokół ogrodzenia podłączyć skrajne konstrukcje rzędów stołów fotowoltaicznych.

3.11. Projekt wykonawczy systemów SCADA z uwzględnieniem połączeń fizycznych, logicznych i adresacji wszystkich elementów wchodzących w skład systemów uwzględniającą stację pogodową.

Wykonać integrację elektrowni fotowoltaicznej z systemem SCADA PV.

3.12. Projekt zagospodarowania terenu,

Na terenie elektrowni PV zaprojektować przynajmniej jedną stację meteorologiczną w celu odwzorowania warunków pogodowych panujących na terenie elektrowni wraz z zapewnieniem możliwości doprowadzenia lokalnej sieci transmisji danych. Stacja pogodowa musi być wyposażona w interfejs komunikacyjny umożliwiający integrację z systemem SCADA PV.

Projekt zagospodarowania terenu powinien przedstawiać wszystkie ww. zakresy projektu.

O szczegółowe wytyczne dla poszczególnych opracowań należy wystąpić przed rozpoczęciem prac projektowych.

4. DOSTAWA MATERIAŁÓW.

Wykonawca we własnym zakresie zakupi materiały niezbędne do realizacji zadania.

UWAGA:**Do przetargu dopuszcza się:**

- rozdzielnice SN i nN produkcji: ABB, ZPUE, Siemens, UESA, Schneider Electric, Emitter, PREBiel, ZAE, Elektromontaż,
- transformatory produkcji: ABB, TESAR, Siemens,
- stacje transformatorowe produkcji: ZPUE, Elektromontaż Lublin,
- złącza kablowe SN produkcji: ZPUE, Elektromontaż Lublin,

- kable i przewody produkcji: Telefonika, NKT, Eltrim, Lapp Kabel, Helukabel, Bitner, Prismian.
- Możliwe jest zaproponowanie innego producenta po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- wyłączniki SN produkcji: Siemens, ABB
- wyłączniki nN produkcji: Schneider-Electric, Siemens, ABB, Eaton, Hyundai
- przekładniki produkcji: ABB, MBS, EFEN,
- rozłączniki w stacji produkcji: APATOR, SCHNEIDER, JEAN-MOLLER, EFEN
- urządzenia wytwarzania energii zgodne z wymogami PTPIREE akceptowalne do 31.12.2026

1. W dokumentacji należy podać typy osprzętu kablowego dopuszczanych przez producenta do zastosowania.
2. Każdy zastosowany materiał powinien być wcześniej przedstawiony i złożony do akceptacji inwestorowi przed dostawą oraz montażem na inwestycjach.
3. Przekładniki w układzie pomiarowym winny posiadać oryginały świadectw sprawdzenia wydane przez OUM/GUM.
4. Niniejsza specyfikacja jest elementem procedury przetargu.

5. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ŚWIADCZENIA.

Miejscem wykonania świadczenia jest:

- dz. nr 79/6 obręb Stanowice,
- dz. nr 126/7 obręb Stanowice,

Oczekiwany termin wykonania wraz z akceptacją projektów technicznych: **4 miesięcy od podpisania umowy.**

Oczekiwany termin kompletnego wykonania robót: **17.04.2026r.**

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Dopuszcza się jedynie składanie ofert kompleksowych w rozbiciu na:
 - projekt wykonawczy elektrowni PV Stanowice I,
 - projekt wykonawczy elektrowni PV Stanowice II,
 - budowa stacji transformatorowej wraz z przyłączem kablowym SN – PV Stanowice I,
 - budowa stacji transformatorowej wraz z przyłączem kablowym SN – PV Stanowice II,
 - budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Stanowice I wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Stanowice II wraz z niezbędną infrastrukturą.
- b) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- c) Językiem postępowania ofertowego jest język polski,
- d) Ofertę należy dostarczyć w formie podpisanego skanu na adres e-mail:

bernadetta.wanat@esv.pl
oraz marcin.bronowicki@esv.pl

„Przetarg nr 2025/09/02/DTI: **Prace budowlano-montażowe wraz z dostawą dotyczące budowy dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 5MW w miejscowości Stanowice, gm. Oława**”

Do dnia: **24.09.2024 r. godz. 13⁰⁰.**

- e) Ofertę i załączone dokumenty należy dostarczyć w formie skanu, podpisane przez reprezentację **Oferenta**. Wszystkie strony dokumentów oferty powinny być ponumerowane, a miejsca gdzie

zostały dokonane dodatkowe wpisy lub poprawki, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

- f) Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przedłożonego dokumentu - wyciągu z właściwego rejestru.
- g) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu się z postępowania powinno nastąpić w formie pisemnej według takich samych wymagań jak przy składaniu oferty z dopiskiem na kopercie „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
- h) Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian po upływie terminu składania ofert.
- i) Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona w oparciu o SIWZ.
- j) Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z w/w opisem ponosi Oferent.

7. WADIUM

7.1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **50 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert (z tym, że wniesienie Wadium za skuteczne Zamawiający będzie uważał wtedy, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem składania Ofert) na konto ESV S.A. : **86 1050 1575 1000 0022 0935 1580** w ING Bank Śląski Oddział we Wrocławiu.

7.2. Przelew opatrzyć dopiskiem: **Wadium Budowa PV Stanowice 2025/09/02/DTI.**

7.3. Zamawiający na pisemny wniosek Oferenta dokona niezwłocznie, nie później niż do 15 dni roboczych, zwrot wadium jeżeli:

- a) upływie termin związany z Ofertą,
- b) zostanie zawarta umowa,
- c) Zamawiający unieważni postępowanie,
- d) Oferent wycofa ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
- e) Oferent zostanie wykluczony z postępowania,
- f) oferta zostanie odrzucona.

7.4. Oferent, utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) Wycofa lub zmodyfikuje złożoną Ofertę po upływie terminu składania ofert.

Zleceniobiorca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) Uchyla się od podpisania umowy bądź odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych postępowaniu przetargowym,
- b) Zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT.

8.1. Wykonawca który wygra przedmiotowe postępowanie zobowiązany będzie do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty. Dotyczy to ceny przedstawionej w ofercie.

8.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądza na rachunek bankowy Zamawiającego **86 1050 1575 1000 0022 0935 1580** z dopiskiem **Zabezpieczenie Budowa PV Stanowice 2025/09/02/DTI.**

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

8.3. Poręczenie lub gwarancja muszą być bezwarunkowe, płatne na każde wezwanie zamawiającego oraz obejmować odpowiedzialność za przypadki powodujące utratę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę a także obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi za wady.

8.4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- 80 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany,
- pozostałą część (20 %) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.

9. WYMAGANE DOKUMENTY

9.1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Oferentów.

Zamawiający dokona oceny złożonej oferty o niżej wymienione kryteria:

- a) określenie przedmiotu oferty,
- b) dane wykonawcy,
- c) określenie terminu płatności nie krótszego niż 60 dni,
- d) określenie terminu wykonania umowy,
- e) Wykonawca przedstawi referencje na realizację zaprojektuj i wybuduj dla farm fotowoltaicznych o mocach $\geq 1\text{MW}$

9.2. Gwarancja Wykonawcy.

a) Gwarancja Zapewnienia Jakości Robót – na okres 36 miesięcy dla Instalacji Fotowoltaicznej począwszy od dnia sporządzenia i podpisania protokołu Odbioru Końcowego z wyłączeniem:

aa) Dla modułów fotowoltaicznych – minimum 10 lat licząc od daty zakupu modułów fotowoltaicznych,

ab) Dla falowników – minimum 10 lat od daty zakupu falowników,

b) Gwarancji Technicznych – Wykonawca na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego będzie pełnił w ramach wynagrodzenia Serwis Gwarancyjny, polegający na usuwaniu Wad przedmiotu Zamówienia, zgłoszonych przez Zamawiającego.

9.3. Inne wymagane dokumenty.

- a) propozycja harmonogramu prac,
- b) oświadczenie, że w stosunku do firmy nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe ani też nie ogłoszono upadłości firmy,
- c) oświadczenie, że złożone w ofercie dokumenty i informacje są pełne, prawdziwe i bezbłędne w każdym szczególe,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentami przetargowymi i akceptuje je bez uwag,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy o roboty budowlane i akceptuje ją bez uwag,
- f) oświadczenie Oferenta, iż w przypadku wybrania przez Zamawiającego oferty, Oferent podpisze Umowę na roboty budowlane - montażowe wg wzoru, który stanowi załącznik nr 1, w terminie do 7 dni od jej doręczenia przez Zamawiającego,

- g) zestawienie wykonanych prac projektowych i budowlano - montażowych o podobnym zakresie i wielkości z ostatnich 2 lat (min. budowa farmy o mocy 1 MW),
- h) oświadczenie oferenta, iż nie będzie do realizacji zadania zatrudniał podwykonawców, lub informacja iż oferent zamierza zatrudnić podwykonawców,
- i) projekty umów z podwykonawcami - jeżeli oferent zamierza zatrudnić podwykonawców; w projekcie umowy należy w szczególności określić podmiot podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia i zakres podzlecanych prac,

UWAGA:

Oferent, który zostanie wybrany jako wykonawca robót budowlano-montażowych zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, do przesłania następujących dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- c) aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płatnościach wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- d) kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu wykonywania robót budowlano-montażowych na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem.

10. WYJAŚNIENIA

- 10.1. Oferent może się zwrócić do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienia dotyczące SIWZ pod warunkiem, że pytanie nie wpłynie później niż na 2 dni przed terminem otwarcia ofert. Odpowiedź zostanie opublikowana na stronie www.esv.pl w zakładce przetargi bez podania źródła zapytania.
- 10.2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona do SIWZ przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz opublikowana na stronie www.esv.pl w zakładce przetargi.
- 10.3. Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi będzie następować w dni robocze w godzinach 9.00 – 14.00. Wyjaśnień udziela:

Marcin Bronowicki

email: marcin.bronowicki@esv.pl

11. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy przesłać na adresy e-mail: marcin.bronowicki@esv.pl i bernadetta.wanat@esv.pl w terminie **do dnia: 24.09.2025 r., do godz. 13⁰⁰**.

O uznaniu Oferty za ofertę dostarczoną w terminie decyduje data i godzina jej wpłynięcia do Zamawiającego.

12. WAŻNOŚĆ OFERTY

Termin związania ofertą wynosi minimum **30 dni**.

13. CENY OFERTOWE, WALUTA OFERTY

- 13.1. **Cena oferty winna być podana jako cena netto obejmująca całość kosztów** ponoszonych przez Oferenta wraz z podatkiem od towarów i usług VAT. Cena obejmuje należność wraz ze wszystkimi opłatami. Cenę przedmiotu zamówienia należy przedstawić w złotych polskich, cyfrowo i słownie, jako cenę brutto z wyodrębnionym podatkiem VAT dla całości zamówienia oraz dla poszczególnych etapów.
- 13.2. **Ceny, ryczałty jednostkowe wymienione przez Oferenta nie podlegają korekcie w trakcie realizacji Umowy.**

14. ODRZUCENIE OFERT

- 14.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- nie zostanie podpisana własnoręcznie przez osoby składające oświadczenie woli,
 - będzie zawierać wady oświadczenia woli.
- 14.2. Oferty odrzucone nie będą poddane dalszej ocenie.

15. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i ich znaczeniem:

1. Kryterium ceny.
2. Kryterium terminu płatności.
3. Kryterium terminu realizacji umowy.
4. Kryterium terminu gwarancji.
5. Kryterium techniczne.

16. BADANIE, WYJAŚNIANIE I OCENA OFERT

- 16.1. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 16.2. **Zamawiający w treści oferty poprawi oczywiste błędy i pomyłki, o wniesionych poprawkach Zamawiający powiadomi Oferenta. W przypadku gdy błąd dotyczyć będzie obliczenia ceny oferty, taka oferta zostanie odrzucona.**

17. JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA

- 17.1. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Oferenta przedstawiane Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia powinny zostać przekazane Zamawiającemu w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (w odrębnym załączniku) wraz z wyraźnym wskazaniem na piśmie, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być ujawniane innym uczestnikom postępowania.
- 17.2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do których Oferent nie podjął działań, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu do których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych lub decyzji organów administracji, niezależnie od podjęcia przez Oferenta działań, o których mowa w ust. 1 powyżej.
- 17.3. Wyniki postępowania są niejawne – stanowią tajemnicę wewnętrzną przedsiębiorstwa energetycznego.

18. WYŁONIENIE WYKONAWCY

- 18.1. Zamawiający przeprowadzi procedurę wyłonienia Wykonawców w dwóch etapach.
- 18.2. W pierwszym etapie wyłonionych zostanie dwóch oferentów, którzy złożą najkorzystniejsze oferty.
- 18.3. W drugim etapie przeprowadzone zostaną negocjacje z obydwoma oferentami celem ustalenia ceny ostatecznej.
- 18.4. Cena w drugim etapie postępowania przetargowego nie może być mniej korzystna od ceny ofertowej.
- 18.5. Wyniki postępowania są niejawne – stanowią tajemnicę wewnętrzną przedsiębiorstwa energetycznego.

19. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW PRZETARGU

Wybrany oferent zostanie poinformowany elektronicznie o terminie i miejscu podpisania umowy. Wybranemu oferentowi zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

20. PODPISANIE UMOWY

W ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Umowy przez Zamawiającego, Oferent zobowiązany jest do podpisania i odesłania do siedziby ESV Umowy w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach zgodnej ze wzorem załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub zmodyfikowanej o treści wynikające z wyjaśnień lub zmian w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

21. PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM PRZETARGU.

Przewiduje się, że wykonanie czynności przetargowych będzie przebiegało zgodnie z Harmonogramem przedstawionym poniżej.

Data	Czynność
04.09.2025r	Udostępnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
24.09.2025r. godz. 13 ⁰⁰	Termin złożenia Oferty
24.09.2025 r. godz. 13 ³⁰	Otwarcie Oferty
25.09.2025 r.	Negocjacje
30.09.2025 r.	Podpisanie Umowy (termin przewidywany)

22. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ :

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy na dostawę materiałów i roboty budowlane
2. Załącznik nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu farmy fotowoltaicznej na dz.79/6
3. Załącznik nr 3 – Projekt zagospodarowania terenu farmy fotowoltaicznej na dz.126/7
4. Załącznik nr 4 – Kłauzula do zachowania poufności
5. Załącznik nr 5 - Lista kwalifikowanych producentów urządzeń energetycznych
6. Załącznik nr 6 – Wytyczne Działu Inwestycji